



HOTEL DEVELOPMENT DAY, June 19th

U saradnji sa



Ubrzani rast hotelske industrije u Jugoistočnoj i Centralnoj Evropi

– Da li su zemlje Jugoistočne Evrope na pravom putu?

1. Trendovi hotelske industrije u Jugoistočnoj Evropi /Regionalni Update 10⁴⁵-11⁴⁵

- a. *Ko su novi igrači na tržištu Jugoistočne Evrope?*
- b. *Aktuelni trendovi u Centralnoj i Istočnoj Evropi*
- c. *Poboljšanje performansi*
- d. *Šta nas očekuje?*
- e. *Najavljeni projekti*

Moderator: [Bane Miletić](#), Vodeći partner, [Horwath HTL Srbija](#)

Uvodničar:

[Ivana Nešković](#), Regionalni Manager za MEA, CIS & SEE, [STR Global London](#);

Panelisti:

[Živorad Vasić](#), Area General Manager, [IHG](#) / **Potvrdio**

[Craig Chiddenton](#), CFO, [Adriatic Marinas](#); / **Potvrdio**

[Uli Widmer](#), Managing director, [Hilton development CEE](#); / **Potvrdio**



2. U potrazi za Svetim gralom, finansiranje hotelskih projekata u SEE regionu / 12⁰⁰-13¹⁵

- a. Koji su ključni faktori uspeha za projektno finansiranje u hotelskoj inudstriji?
- b. Šta institucije koje obezbeđuju finansiranje očekuju / kakve projekte preferiraju?
- c. Finansiranje projekata u zemljama Jugoistočne Evrope – zamke i izazovi
- d. Kakva je perspektiva?

Moderator: [Siniša Topalović](#), Vodeći partner, [Horwath HTL Hrvatska](#)

Panelisti:

[Zlatko Gregurić](#), Principal Banker, [EBRD](#), **Potvrdio**

[Jean Marc Martin](#), Zamenik Direktora Adriatic divizije, [EIB](#) / **Potvrdio**

[Milan Vićentić](#), član Izvršnog odbora, Šef odeljenja za korporativno bankarstvo, [EuroBank, Srbija](#) / **Potvrdio**

[Tarik Bilalbegović](#), Director & Partner, [Ascendant Project Finance, SEE](#) / **Potvrdio**

3. Budućnost brendiranih mixed-use proizvoda u Jugoistočnoj Evropi / 14³⁰-15³⁰

- a. Poslednji trendovi razvoja u Jugoistočnoj Evropi
- b. Na koji način brend dodaje vrednost razvoju mixed-use projekata (poverenje, percepcija / prepoznatljivost lokacije, određivanje cena, itd.)?
- c. Strukturiranje mixed-use sadržaja – da li su mixed-use proizvodi optimalno rešenje za region?
- d. Upotreba brenda kao sredstva identifikacije – uticaj na odluke kupaca
- e. Značaj arhitekture i dizajna

Moderator: [Andrej Šimatić](#), Projekt menadžer, [Horwath HTL, Hrvatska](#)

Panelisti:

[Stevan Milić](#), CEO, [Azmont](#); / **Pozvan**

[Mirjana Karalić Popović](#), Architects, [Olimpya Architects, Hungary](#); / **Potvrdila**

[Murat Kadir](#), Vice Chairman, [Mia Project Budva](#); / **Pozvan**

[Marko Škuletić](#), CEO MN, [GrayInternational](#); / **Potvrdio**



4. Tržište transakcija u Jugoistočnoj i Centralnoj Evropi / 15⁴⁵-16⁴⁵

- a. Poslednji primeri i obim transakcija u Jugoistočnoj i Centralnoj Evropi
- b. Ko su kupci? Zašto region Jugoistočne Evrope nije bio u fokusu globalnih investitora (do sada)?
- c. Praksa akvizicije – značaj adekvatne evaluacije i vrednovanja projekata
- d. Upravljanje očekivanjima – strukturiranje uspešnog procesa postizanja dogovora

Moderator: [Rastko Đorđević](#), Vice President & Head of Hospitality, **JLL**

Panelisti:

[David Nath](#), Head of Hospitality CEE, **Cushman&Wakefield**; / **Potvrdio**

[Tobias Brown](#), Development & Acquisition, **EasyHotel**; / **Potvrdio**

[Emanuel Tutek](#), Project Manager, **Horwath HTL**; / **Potvrdio**

[Gregor Famira](#), Partner, CEE, Head for Hotels & Leisure,

CMS Reich-Rohrwig Hainz, Austria / **Potvrdio**

5. Razgovori sa liderima u hotelskoj industriji: 1 na 1 / 17⁰⁰-18⁰⁰

Horwath HTL moderatori će, u formatu 1 na 1 diskusije sa liderima u industriji, produbiti pitanja o regionalnom kontekstu hotelskog biznisa, globalnim izazovima u industriji i drugim temama od interesa:

Moderator: **Horwath HTL**

Panelisti:

[Ivica Čačić](#), Regional Vice President, **Marriott International**; / **Potvrdio**

[Takuya Aoyama](#), Vice President Acquisitions & Development, **Hyatt International (EAME) LLC** / **Potvrdio**

[Nikola Avram](#), Member of The Board of Directors and CEO of Hotel and Real Estate Business Development, **MK Group** / **Potvrdio**

[Jakub Stanislav](#), Head of Hospitality CEE, **CBRE** / **Potvrdio**

